

GRENAA KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 110

MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 36
FOR UDVIDELSE AF INDUSTRIOMRÅDE
VED BREDSTRUPVEJ.

STEMPELMÆRKE
RETTEN 1
GRENAA

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS-KASSEKONTROLAPPARAT
G 468404

22.10.92 14:27
0000700-00
197294 SM 01

Lokalplan for udvidelse af industriområde med forbud mod generende virksomhed ved Bredstrupvej i Grenaa.

Lokalplanen er udarbejdet i marts 1992.

Indholdsfortegnelse

LOKALPLANENS REDEGØRELSE	SIDE
Indledning	1
Kort beskrivelse af lokalplanens og kommuneplantillæggets indhold	1
Lokalplanens forhold til anden planlægning	1
Kort beskrivelse af kommuneplantillæggets retsvirkninger	6
Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger	6

LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
1.0 Lokalplanens formål	8
2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus	8
3.0 Områdets anvendelse	9
4.0 Udstykning	9
5.0 Vej- og parkeringsforhold	9
6.0 Byggelinier	10
7.0 Bebyggelsens omfang og placering	11
8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
9.0 Beplantning	12
10.0 Ubebyggede arealer og hegning	13
11.0 Ledningsanlæg	13
12.0 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
13.0 Eksisterende byplanvedtægt og servitutter	14
14.0 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	14
15.0 Vedtagelsespåtegning	15

LOKALPLANENS KORTBILAG

Luftfoto

Lokalplanområdets afgrænsning	Kortbilag nr. 1
Lokalplanområdets udformning	Kortbilag nr. 2
Oversigtskort, ledningsanlæg	Kortbilag nr. 3



Åstrupvej

Keiserbækken

Mellemstrupvej

Saltbækrenden

Bredstrupvej

Østervænget

Dronning Louise Vej

Forholdene fotograferet
marts 1991

Indledning

Denne lokalplan er udarbejdet som et led i den fremtidige udvikling og vejbetjening af Grenaas nordlige industri- og erhvervsområde.

I byens overordnede trafikstruktur planlægges en udbygning af den nordlige omfartsvej nord om Åstrup til havnen.

Med den kommende havneudvidelse har udbygningen af den nordlige omfartsvej fået ekstra aktualitet.

Kort beskrivelse af lokalplanens og kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanen åbner mulighed for en udvidelse mod øst af det eksisterende industriområde ved Bredstrupvej, Åstrupvej og Østervænget.

Samtidig udlægges et tracé til forlægning af Bredstrupvej, således at områdets udvidelse kan ske i umiddelbar tilslutning til det eksisterende industriområde.

Den primære vejadgang til området skal ske direkte fra Bredstrupvejs forlægning, således at trafikken undgår at belaste boligområdet.

Lokalplanen sikrer, at der omkring industriområdet etableres afskærmning i form af beplantningsbælte eller beplantet jordvold.

I kommuneplantillægget samles flere delområder til et nyt område, der får status som "industriområde med forbud mod generende virksomhed".

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kystnærhedscirkulæret

Lokalplanområdet er omfattet af Miljøministeriets cirkulære af 19. december 1991 om planlægning og administration af kystområderne.

Den fremtidige bebyggelse i lokalplanområdet vil ske i sammenhæng med det allerede udbyggede industriområde omfattet af lokalplan nr. 37 og lokalplan nr. 105 for Grena Kommune. I henhold til disse lokalplaner kan der opføres bygninger i op til 15 meters højde.

Denne lokalplan åbner ligeledes mulighed for bygningshøjder på op til 15 meter, som giver en rummelighed svarende til de tilgrænsende erhvervsområder.

I nærhed af lokalplanområdet ligger Grenaa's andet nordlige industriområde, hvor Midtkraft I/S som nærmeste større bebyggelse ud mod kysten har opført Grenaa Kraftvarmeværk med en bygningshøjde på 38 meter. Som nabo hertil ligger Grenaa Kommunes Forbrændingsanlæg, der er 20 meter højt.

Lokalplanområdet hører såvel visuelt som funktionelt sammen med det allerede udbyggede industriområde. I relation til de nuværende forhold vurderes den visuelle påvirkning af omgivelserne at være begrænset. Hele lokalplanområdet afskærmes af et 15 meter bredt beplantningsbælte.

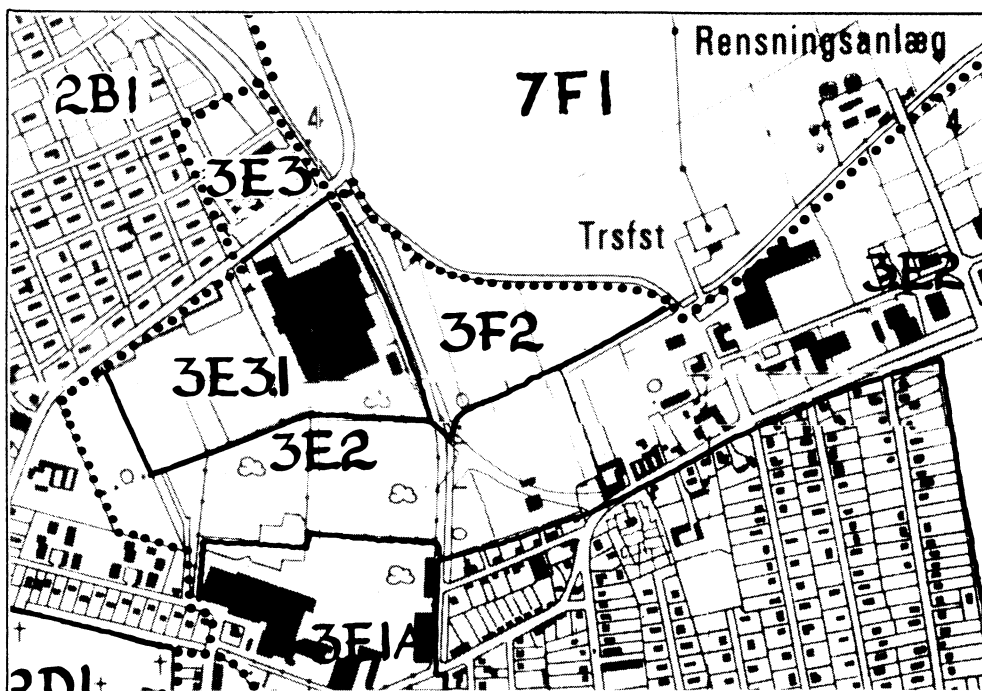
Kommuneplan 1980-91 for Grenaa Kommune

Hovedstruktur

Lokalplanområdet er udlagt til lettere industri og håndværk samt fritidsområde.

Rammer for lokalplanlægningen

Lokalplanområdet er omfattet af rammerne for områderne 3.E.2 (erhvervsområde til lettere industri og håndværk), 3.F.2 (fritidsområde - nyttehaver), 7.F.1 (fritidsområde), 2.B.1 (eksisterende boligområde).



Kort A, nuværende forhold ifølge kommuneplanen.

I det efterfølgende tillæg til kommuneplanen ændres områdeafgrænsning og rammerne således, at der udlægges et nyt erhvervsområde til industri med forbud mod generende virksomhed, 3.E.7. Endvidere tillades en større bygningshøjde end hidtil.

I det tilgrænsende område 7.F.1 (fritidsområde) foretages en tilføjelse til rammerne for lokalplanlægningen, således at kravene til det maksimale støjniveau i område 7.F.1 tager udgangspunkt i det støjniveau, der er godkendt i industriområdet.

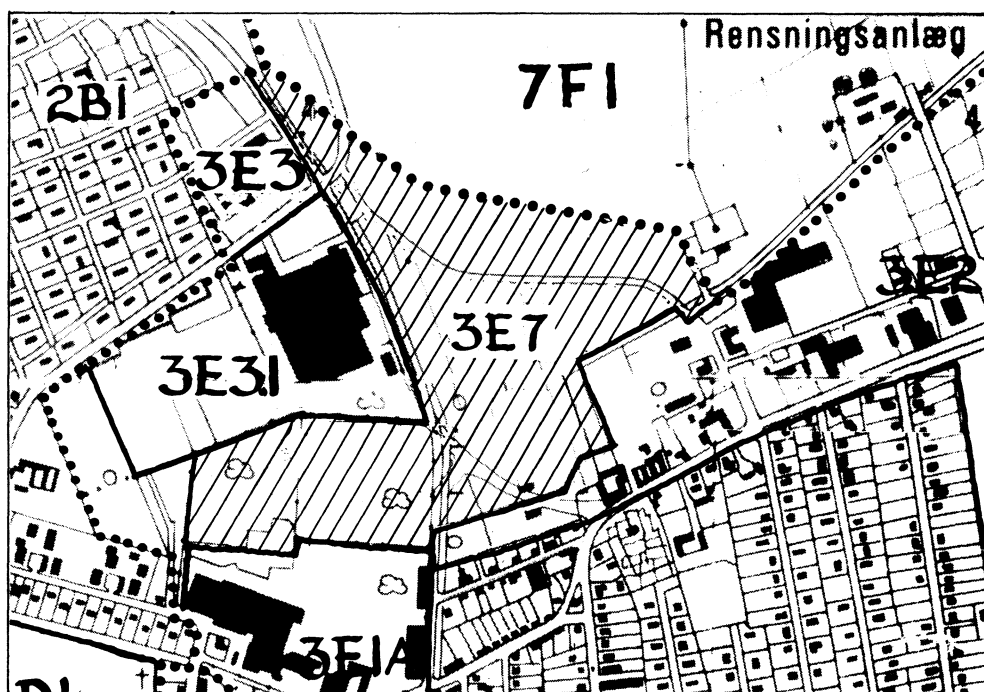
Tillægget har følgende ordlyd:

Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 1980-91, erhvervsområde til industri med forbud mod generende virksomhed

I henhold til § 11 og § 22 i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) foretages hermed følgende ændring i kommuneplanen:

Hovedstruktur

Det på kort B viste delområde 3.E.7 udlægges til industriområde med forbud mod generende virksomhed.



Kort B, fremtidige forhold ifølge kommuneplantillæg nr. 36.

Rammer for lokalplanlægningen

For område 3.E.7 gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til produktionserhverv, herunder virksomheder som ifølge miljølovgivningen ikke er mærkede med et afstandskrav, og som kan placeres i området uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder,
- b. at der ikke åbnes mulighed for, at der, ud over de til de enkelte virksomheder hørende administration m.v. placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål,
- c. at det samlede rumfang af bygninger ikke overstiger 3 m³ pr. m² grundareal, og at højst halvdelen af den enkelte grunds areal bebygges.
- d. at bygningshøjden ikke overstiger 15 m, bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, såfremt særlige hensyn til virksomheders indretning og drift nødvendiggør dette,
- e. at der ved nyudbygning for de arealer, som støder direkte op til et boligområde, etableres et afskærmende beplantningsbælte,
- f. at udendørs støj fra den enkelte virksomhed ikke overstiger de værdier, som er angivet under "generelle bestemmelser".

For område 7.F.1 (fritidsområde øst for Åstrup) tilføjes punkt e til rammerne for lokalplanlægningen.

Rammerne har følgende ordlyd:

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse primært fastlægges som bufferzone i forhold til det tilgrænsende industriområde samt til skov (herunder evt. fredskov) og landbrugsformål,
- b. at området friholdes for bebyggelse bortset fra mindre bygninger, som må anses for nødvendige for områdets anvendelse til skov og landbrug,
- c. at den nærmere afgrænsning mellem landbrugsformål mod vest og skov mod nordøst fastlægges,
- d. at området forbliver i landzone,
- e. at der i skel mod industriområder accepteres støjværdier svarende til støjkravene i de tilstødende eksisterende og fremtidige industriområder.

Rammebestemmelserne for den resterende del af område 3.E.2 og 2.B.1 bibeholdes uændret. Rammerne for område 3.F.2 udgår.

Vedtagelsespåtegning side 16.

Ved gennemførelse af kommuneplantillæg nr. 36 er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanens grænseværdier for virksomhedsstøj

Ved udlæg af areal til håndværks- og industrivirksomhed og anden støjende virksomhed skal det sikres, at det udendørs støjniveau, som påføres eksisterende eller planlagt sammenhængende støjfølsom bebyggelse, normalt ikke overskrider følgende værdier. Mod fritidsområdet er de normale grænseværdier ophævet, se side 3 og 4.

Område	Dag kl. 07 - 18	Aften kl. 18 - 22 samt søn- & hel- ligdage kl. 07 - 18 lørdage kl. 14 - 18	Nat kl. 22 - 07
1. Industriområder	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
2. Industriområder med forbud mod generende virksomhed (herunder havneområder)	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
3. Områder for blandet bolig- & erhvervsbebyggelse (herunder centerområder)	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
4. Etageboligområder	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
5. Områder for åben og lav boligbebyggelse, friarealer i byområder	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
6. Bebyggelse i rekreative områder, særlige naturområder og udflugtsområder	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

Der henvises til teksten i Miljøstyrelsens vejledning "ekstern støj fra virksomheder".

Kommunens spildevandsplan

Lokalplanområdet vil blive medtaget i den nært forestående revision af spildevandsplanen, som forventes godkendt i foråret 1992.

Anden planlægning

En del af lokalplanområdet er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 12.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen aflyses byplanvedtægten inden for området omfattet af denne lokalplan.

Kort beskrivelse af kommuneplantillæggets retsvirkninger

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget, skal byrådet ifølge planlovens § 12 virke for kommuneplantillæggets gennemførelse.

Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i lov om planlægning kun udstykkes, bygges eller ivotrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom inden for lokalplanens område kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, planen søger at skabe eller fastholde.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private rettigheder kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Lokalplan for et område til industri med forbud mod generende virksomhed.

Arealets størrelse er ca. 13 ha.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1.0 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål,

- 1.1 at udvide det eksisterende industriområde ved Bredstrupvej, Åstrupvej og Østervænget,
- 1.2 at udlægge et tracé til forlægning af Bredstrupvej,
- 1.3 at åbne mulighed for, at der kan opføres bygninger med en højde på op til 15,0 meter,
- 1.4 at sikre at udvidelsen ikke medfører gener for de omkringboende.

2.0 Områdets afgrænsning og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr.e 6 d, 6 g, 7 e, 8 f, 9 e, 9 h samt del af matr. nr.e 1 a, 4 d, 5 a, 6 a, Åstrup, Grenaa Jorder, matr. nr. 7 a, samt del af matr. nr.e 6 a, 6 dc, 6 di, 6 dp, 6 dt, 9 bx, 9 ci, 9 ck, 9 cm, 9 cq og 9 cr, Bredstrup, Grenaa Jorder, del af matr. nr.e 4 a, 7 b og 42 b, Grenaa Markjorder samt alle parceller, der efter den 11. marts 1992 udstykkes fra arealet.
- 2.2 Lokalplanens område er beliggende både i byzone og i landzone.

Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres arealet i landzone til byzone, jævnfør kortbilag nr. 1.

3.0 Områdets anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til industriområde med forbud mod generende virksomhed. I området kan etableres virksomheder, som ikke ifølge miljølovgivningen er mærkede med et afstandskrav.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

- 3.2 Det udendørs støjniveau, som påføres eksisterende eller planlagt sammenhængende støjfølsom bebyggelse, må normalt ikke overstige de i kommuneplanen anførte grænseværdier, se skema side 5.

Lokalplanområdet er beliggende i skemaets kategori 2 (60/60/60 dB(A)).

Det må sikres, at det udendørs støjniveau, som påføres det tilstødende boligområde, normalt ikke overstiger 45/40/35 dB(A), jævnfør punkt 9.5.

- 3.3 Der må ikke opføres boliger inden for lokalplanområdet.

4.0 Udstykning

- 4.1 Inden for lokalplanområdet kan der foretages udstykning i overensstemmelse med den i punkt 7.4 nævnte dispositionsplan.

5.0 Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Der udlægges et tracé til forlægning af Fredstrupvej som vist på kortbilag nr. 2.

Forlægningen muliggør, at industriområdet kan udvides i umiddelbar tilslutning til det eksisterende industriområde.

- 5.2 Lokalplanområdet vejbetjenes fra Åstrupvej og Bredstrupvej efter forlægning af denne.

Ved detailplanlægning af området kan der etableres overkørsel fra Bredstrupvej efter kommunens godkendelse. Den primære vejadgang til lokalplanområdet skal ske herfra, i princippet ved punkt A på kortbilag nr. 2.

- 5.3 Interne veje kan anlægges i forbindelse med detailplanlægning af området.

Efter forlægning af Bredstrupvej kan dennes nuværende tracé samt del af Østervænget nedlægges inden for lokalplanområdet under forudsætning af, at der sikres hensigtsmæssig vejadgang til eksisterende boliger og virksomheder.

- 5.4 Ved byggeri skal der sikres areal til parkering svarende til behovet for ansatte m.v. Antallet af parkeringspladser skal godkendes af kommunen ved byggesagsbehandlingen.

Stier

- 5.5 Den eksisterende cykelsti ad Mellemstrupvej flyttes til Bredstrupvejs nye tracé. Ved detailprojektering af vejen vil cykelstiens nærmere udformning blive fastlagt.

6.0 Byggelinier

- 6.1 Der pålægges byggelinier i princippet som vist på kortbilag nr. 2 i en afstand af 15,0 meter fra vejskel fra:

Bredstrupvejs forlægning,

Åstrupvejs forlængelse til Bredstrupvejs forlægning.

Byggelinien endelige placering langs vejskel kan først fastlægges, når de nye vejudlæg er detailprojekteret.

- 6.2 Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger vil blive pålagt oversigtslinier i henhold til vejlovgivningen, jævnfør punkt 9.2.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af den enkelte grundens areal.
- 7.2 Det samlede rumfang af bygninger inden for den enkelte grund må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.
- 7.3 Bygningshøjden må ikke overstige 15,0 meter målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Kommunen kan tillade, at enkelte bygninger eller bygningsdele opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

- 7.4 For at opnå en hensigtsmæssig udnyttelse af arealet skal kommunen godkende en samlet dispositionsplan for området med angivelse af intern vejforsyning, placering af bygningsanlæg, parkeringspladser, beplantning m.v. Det bemærkes, at jordbundsundersøgelser har vist, at der i visse dele af området er dårlige bundforhold.
- 7.5 Der skal anlægges opholdsarealer for de i området beskæftigede. Opholdsarealernes størrelse og placering godkendes i forbindelse med byggesagsbehandlingen.
- 7.6 De generelle bestemmelser i bygningsreglementet om beregning af bygningers højde i forhold til naboskel skal overholdes, bortset fra tilfælde, hvor særlige hensyn til virksomhedens indretning og drift efter kommunens skøn nødvendiggør en overskridelse.

Langs lokalplanområdets sydgrænse må bygningsreglementets regler om højde- og afstandsforhold ikke fraviges.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunens skøn virker skæmmende.
- 8.2 Skiltning og reklamering, som kan have betydning for omgivelserne, må kun finde sted med kommunens tilladelse i hvert tilfælde.
- 8.3 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

9.0 Beplantning

- 9.1 Der udlægges plantebælter i følgende bredde i princippet som vist på kort-bilag nr. 2:

Langs Åstrupvejs forlængelse: 15,0 meter

Langs Bredstrupvejs forlægning: 15,0 meter

Langs lokalplanområdets sydgrænse: 8,0 meter.

- 9.2 Plantebælternes endelige afgrænsning kan først fastlægges, når de nye vej-udlæg er detailprojekteret. Ved pålagte vejoversigtslinier skal plantebæltet have en bredde af 15,0 meter bag oversigtslinierne, jævnfør punkt 6.2
- 9.3 Plantebælterne må ikke bebygges eller anvendes til parkering, som oplags-plads eller lignende. Der må ikke opsættes hegn i plantebælterne.
- 9.4 Plantebælterne skal indgå som en del af de matrikler, der udstykkes inden for området, og vedligeholdelsen påhviler ejerne.
- 9.5 Plantebælterne langs Bredstrupvej og lokalplanområdets sydgrænse skal beplantes tæt med løvfældende træer og buske i en højde af min. 3,0 meter.

Mod lokalplanområdets sydgrænse kan der ved detailplanlægningen af lokalplanområdet blive stillet krav om etablering af en beplantet støjvold, jævnfør punkt 3.2.

Hvis der etableres støjvold, kan beplantningen i stedet udføres med tæt buskbeplantning.

- 9.6 Langs Åstrupvejs forlængelse skal plantebæltet udføres som klippet græs med spredt busketbeplantning eller med en tættere beplantning af træer og buske afhængig af hvilken grad af afskærmning, der efter kommunens skøn er behov for.
- 9.7 Opmærksomheden henledes på, at der kan forekomme tinglyste deklarerer med forbud mod træplantning omkring ledningsanlæg, jævnfør punkt 13.2. Disse afstandskrav skal respekteres og der må ikke plantes træbeplantning inden for en afstand af 2 meter fra ledningsanlæg.

10.0 Ubebyggede arealer og hegning

- 10.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal findes ted.
- 10.2 Hegn kan opsættes som trådhegn i en passende højde. Der må ikke opsættes hegn i plantebælterne, jævnfør punkt 9.2.

11.0 Ledningsanlæg

- 11.1 Opmærksomheden henledes på, at lokalplanområdet gennemskæres af mange forskellige typer ledningsanlæg, hvis omtrentlige placering til orientering er indtegnet på kortbilag nr. 3.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter omlægning af en stor del af de nuværende ledningsanlæg.

12.0 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 12.1 Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug, skal der være etableret det nødvendige antal parkeringspladser, jævnfør punkt 5.4.
- 12.2 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal det sikres, at eventuelle støjdæmpende foranstaltninger er etableret, se punkt 9.5.

13.0 Eksisterende byplanvedtægt og servitutter

- 13.1 En del af denne lokalplans område er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 12.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen aflyses bestemmelserne i partiel byplanvedtægt nr. 12 for området omfattet af denne lokalplan, se kortbilag nr. 1.

Partiel byplanvedtægt nr. 12 er fortsat gældende for resten af det område, planen omfatter.

- 13.2 På adskillige matrikler inden for lokalplanområdet er tinglyst servitutter om ledningsanlæg m.v. En del af disse servitutter forudsættes ændret eller afløst med lokalplanens gennemførelse.

- 13.3 Gældende bestemmelser i henhold til vandløbsregulativet og lyste deklARATIONER for oprensning af Saltbækrenden og Kejserbækken skal overholdes.

Ved gennemførelse af planen kan der opstå behov for omlægning eller rør-lægning af vandløbene

Der skønnes derudover ikke at være tinglyst servitutter, som er i modstrid med lokalplanens formål.

14.0 Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 14.1 Der forudsættes tilladelse fra Landbrugsministeriet til ophævelse af landbrugspligten inden for lokalplanområdet.

- 14.2 Omlægning eller rør-lægning af Kejserbækken forudsætter tilladelse fra Århus Amt.

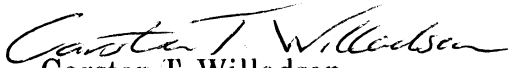
- 14.3 På baggrund af en vedtaget spildevandsplan for området skal der indhentes tilladelse til udledning af spildevand og overfladevand hos Århus Amt.

15.0 Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan nr. 110 er vedtaget af Grenaa Byråd.

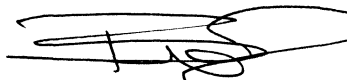
Grenaa, den 14. april 1992

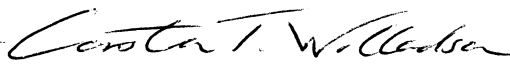

Erik Dahl-Rasmussen
teknisk direktør


Carsten T. Willadsen
sektorchef

Nærværende lokalplan nr. 110 med kommuneplantillæg nr. 36 er endeligt vedtaget af Grenaa Byråd.

Grenaa, den 25. august 1992



Erik Dahl-Rasmussen
teknisk direktør


Carsten T. Willadsen
sektorchef

Foranstående lokalplan begæres tinglyst på matr. nr.e 1 a, 4 d, 5 a, 6 a, 6 d, 6 g, 7 e, 8 f, 9 e og 9 h, Åstrup, Grenaa Jorder, matr. nr.e 6 a, 6 dc, 6 di, 6 dp, 6 dt, 7 a, 9 bx, 9 ci, 9 ck, 9 cm, 9 cq og 9 cr, Bredstrup, Grenaa Jorder og matr. nr.e 4 a, 7 b og 42 b, Grenaa Markjorder.

Grenaa, den 21. oktober 1992


Erik Dahl-Rasmussen
teknisk direktør


Carsten T. Willadsen
sektorchef

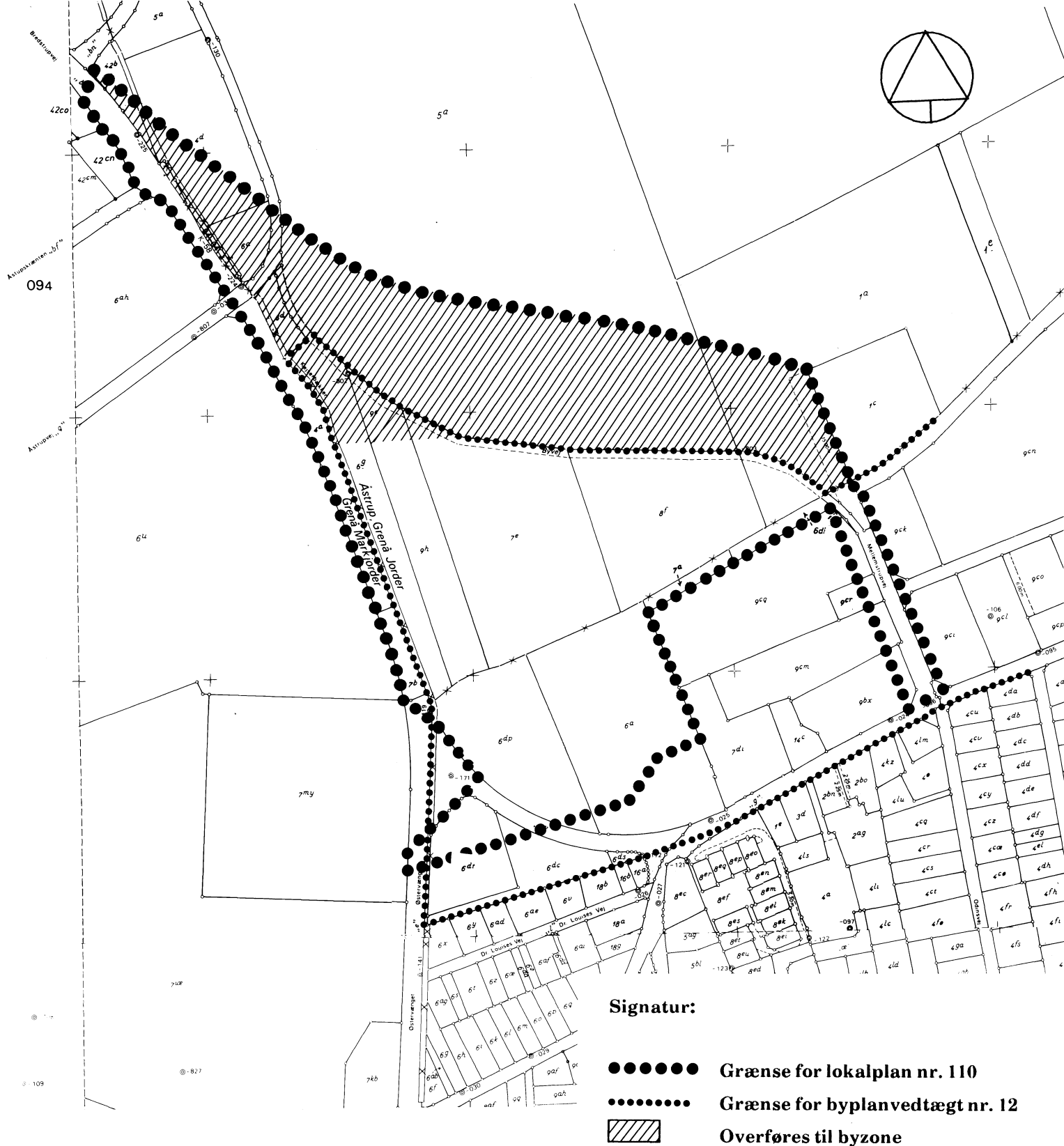
INDFØRT I DAGSØGEN FOR
RETEN I GRENAA

23.10.92 011636

LYST

Rids vedhæftet
D. Johansen
Dorte Johansen
ass.





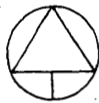
MATRIKELKORT

GRENAA KOMMUNE LOKALPLAN NR. 110

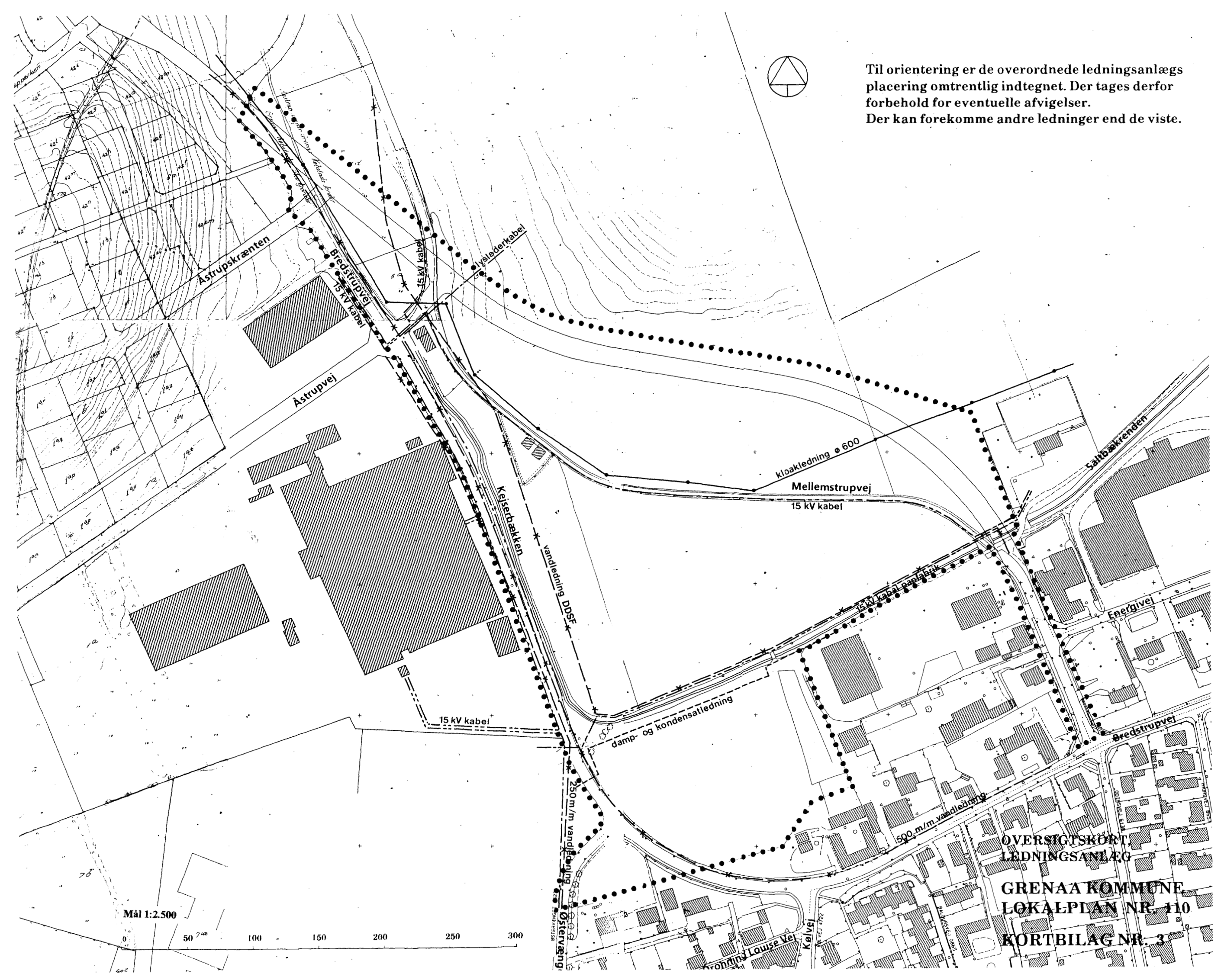
KORTBILAG NR. 1

Mål 1:4000

0 100 200 300 400 500 600



Til orientering er de overordnede ledningsanlægs
placering omtrentlig indtegnet. Der tages derfor
forbehold for eventuelle afvigelser.
Der kan forekomme andre ledninger end de viste.



Mål 1:2.500

0 50 100 150 200 250 300

OVERSIGTSKORT
LEDNINGSANLÆG

GRENAA KOMMUNE
LØKALPLAN NR. 110

KORTBILAG NR. 3